



ЖУРНАЛ ДЕЛОВОГО СООБЩЕСТВА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№2 СЕНТЯБРЬ-ДЕКАБРЬ 2015

# Бизнес-Курс

ПСКОВ РЕГИОН

**НЕДЕЛЯ ЛАТВИИ  
НА ПСКОВЩИНЕ**

—  
ВОСТРЕБОВАН  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
И ИННОВАЦИОННЫЙ  
ПОТЕНЦИАЛ

—  
**«ПСКОВГРАЖДАНПРОЕКТ»:  
ВСЕГДА В НОГУ  
СО ВРЕМЕНЕМ**

—  
В МИРЕ НАГРАД,  
ПОДАРКОВ И СУВЕНИРОВ

—  
**ЕСТЬ ТАКАЯ СЛУЖБА:  
25 ЛЕТ ФАС**

—  
ФОРМУЛА УСПЕХА  
ДЛЯ БИЗНЕСА

12+



**ТАТЬЯНА  
МАШАРОВА:**

«Быть руководителем -  
это прежде всего быть профессионалом»

# Немного о договоре

ТЕКСТ: НАТАЛЬЯ ЖИТОМИРСКАЯ



Наталья Житомирская,  
директор  
правового бизнес-бюро  
«Граф Маевский»

*В качестве преамбулы хочется рассказать анекдот, прямо относящийся к теме. Судходная компания заключила договор с ООО «Пупкин и партнеры» на покраску судна. Пришли принимать работу, а покрашен только один борт. Высказывают возмущение, а в ответ слышат: «Читайте договор! В нем сказано: «ООО «Пупкин и партнеры» с одной стороны и Судходная компания – с другой ...»*



**И**дея этих заметок родилась не случайно. Основное направление деятельности нашей компании — это сопровождение хозяйственной деятельности предприятий, большей частью производственных. В свою очередь производственный процесс неотделим от взаимоотношений с поставщиками комплектующих деталей, запасных частей, упаковочных и расходных материалов и т.п.

Залогом безупречного конечного финансового результата является налаженный процесс взаимодействия с поставщиками, подрядчиками и потребителями продукции.

Одним из инструментов взаимодействия является договор. Вступая в договорные отношения, предприниматель принимает на себя бремя обязанностей, рассчитывая получить взамен некие блага — деньги, товары, услуги, возможности. И, естественно, чем осмысленнее будут подходы к разработке условий договора и договор при этом будет составлен ясным и однозначным языком, тем вернее будут достигнуты планируемые цели.

## **Вот несколько основных правил подготовки договора.**

В соответствии со статьей 420 ГК РФ договором признается соглашение

*двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.*

На основании статьи 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

В свою очередь существенными являются следующие условия:

- а) о предмете договора,
- б) условия, названные в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров конкретного вида,
- в) условия, относительно которых стороны хотели бы достичь соглашения.

Рассмотрим это на примере договора поставки. Сразу необходимо оговориться, что договор поставки является разновидностью договора купли-продажи, в связи с чем к нему применяются общие правила о договоре купли-продажи.

а) Предметом договора поставки являются товары, которые закупаются или производятся поставщиком для их использования в предпринимательской деятельности.

б) Условиями, названными в законе (в данном случае речь идет о Гражданском кодексе) как существенные, считаются наименование и количество товара.

Таким образом, условие договора о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара (ст. 455 ГК).

в) Условиями, относительно которых стороны хотели бы достичь соглашения, являются, например, порядок расчетов (предварительная оплата, отсрочка или рассрочка платежа), сроки поставки товара или отдельных партий, порядок доставки (доставка силами поставщика или самовывоз со склада поставщика, вид транспорта, особые условия к маркировке и упаковке), перечень документов, подлежащих передаче покупателю (сертификаты, паспорт оборудования, гарантийный талон), размер неустойки и порядок ее взыскания, порядок приема-передачи товара (сроки приемки товара по количеству и качеству, порядок направления уведомления о выявленных недостатках, порядок составления акта о выявленных недостатках, порядок вызова поставщика), основания изменения или расторжения договора в одностороннем внесудебном порядке, порядок исполнения гарантийных обязательств (порядок доставки товара к месту ремонта, максимальные сроки ремонта) и т. д.

Как видно, значительную часть договора составляет описание порядка исполнения сторонами дополнительных условий договора. При этом с того момента, как эти условия оговорены сторонами в договоре, они также приобретают статус «существенных условий». Следовательно, ограничиться счетом (в качестве оферты) можно лишь в тех случаях, когда указанные обстоятельства играют незначительную роль и покупатель может себе позволить пойти на риск, например, неполучения товара в срок.

**Маленький пример.** Строительная компания, выступая в роли подрядчика, заключила договор, в рамках которого обязалась выполнить работы с применением своих материалов. Исполняя принятые на себя обязательства, эта компания заключила договор поставки соответствующих строительных материалов с третьей организацией посредством оплаты счета.

В дальнейшем в результате неисполнения поставщиком обязательств по своевременной поставке материалов упомянутая строительная компания оказывается в затруднительной ситуации, так как срыв срока поставки может сказаться на исполнении ею собственных обязательств, т. е. послужить причиной срыва сроков выполнения работ и как следствие — стать причиной для взыскания заказчиком работ неустойки. Здесь необходимо отметить, что счет-оферта, в отличие от письменного договора, не содержит условий о неустойке, в связи с чем наш герой-подрядчик не сможет воспользоваться достаточно простой формой защиты своих интересов и хотя бы частичной компенсацией расходов, вызванных погашением претензий заказчика, а именно обратиться за взысканием неустойки с поставщика. При этом он не лишен возможности обратиться за взысканием убытков.

### **Другой пример поверхностного отношения к сути договора.**

Организация-заказчик заключает договор на изготовление тары для своей продукции. При этом договором не была предусмотрена возможность одностороннего внесудебного расторжения договора, в том числе и на основании нарушения срока сдачи работ. И если положениями Гражданского кодекса предусмотрен односторонний отказ от исполнения договора поставки в случае существенного нарушения его условий одной из сторон (ст. ГК РФ), то в отношении договора подряда такого «запасного парашюта» нет.

В рассматриваемом примере организация-заказчик вынуждена была затратить время и иные ресурсы на подготовку и ведение судебного процесса, направленного на прекращение отношений с недобросовестным подрядчиком. В то время как наличие в договоре условия о возможности одностороннего внесудебного расторжения договора потребовало бы лишь направления в адрес подрядчика уведомления, ясно выражающего волю заказчика прекратить договор. Акцент на четко выраженной в уведомлении воле не случаен, т. к. фраза «оставляем за собой право на расторжение договора» таковой не является.

Стоит отметить, что юридическое лицо или предприниматель, планируя свою хозяйственную деятельность, акцент все же делает на текущих производственных задачах, а не на расширении своего опыта в судебных делах, в значительной степени отвлекающих и силы и время разных специалистов (юриста, бухгалтера, руководителя проекта, секретаря).

В связи с этим хочется еще раз подчеркнуть необходимость отношения к договору как к инструменту, а назначение каждого инструмента — облегчать жизнь. •