
Тема семинара	Договор аренды зданий, помещений. Порядок заключения, исполнения, расторжения.
---------------	---

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

1. Существенные условия договора аренды.
2. Обязательные для заключения договора аренды нежилого помещения условия и дополнительные. Основания признания договора аренды ничтожной сделкой.
3. Срок договора аренды. Государственная регистрация договора аренды.
4. Основания возникновения и прекращения права пользования объектом аренды.
5. Общие сведения об арендной плате. Изменение арендной платы. Арендная плата по договору, которого нет. Основания прекращения обязательств арендатора по внесению арендной платы.
6. Содержание арендованного имущества. Расходы по оплате коммунальных услуг.
7. Субаренда.
8. Улучшения арендованного имущества.
9. Порядок разрешения спорных вопросов и прекращения договора: основания расторжения договоров, минимизация убытков арендодателя при прекращении договора. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя.
10. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества.
11. Ответственность сторон арендных отношений. Письменное предупреждение о необходимости исполнения договорного обязательства.
12. Механизм взыскания задолженности по арендной плате и процентов за пользование чужими денежными средствами. Методы досудебного взыскания задолженности.
13. Обзор арбитражной практики.

К участию в семинаре приглашаются собственники бизнеса, руководители организаций, управленцы среднего и высшего уровня, юристы-консультанты и иные специалисты.

Житомирская Наталья Анатольевна,
Генеральный директор
ОДО Правовое бизнес-бюро «Граф Маевский»,
Член Совета Санкт-Петербургской Торгово-промышленной палаты

Координаты для получения дополнительной информации:
Тел.: (812) 715-39-11
E-mail: info@gm-legal.com